

MARTIN ORŠUŠ
ŠPOLJARSKA 78^A
KOPRIVNICA

Vlasnik sam parcele 3036/1. Predlažem
da morfoformirane parcela broj 63
ima oblik i veličinu tako da sa-
drži postojeću sjevernu među, a da
južna se pomakne u kćbr. 3034 za
1m tako da na njoj se može gra-
diti kuća oznake S1.

U Koprivnici, 27.07.2010.

Potpis:

Oršuš

IVAN OSTRIZ
ŠPOHARSKA 80
KOPRIVNICA

Vlasnik sam parcele 3033 i 3034.
Predlažem da se na mojoj parceli
3034 formira novo gradilište dužine
62.62 tako da se zadrži fazijski rub
međe, a da se gvozdni smučnjak sa
1m.

Koprivnica, 27.07.2010.

Podpis:
OSTRIZ

IVANA RAJIĆ
CRNOGORSKA 57
KOPRIVNICA

Potpis:
Ivana Rajić

M Koprivnici, 27.07.2010.

Suvlasnik sam parcele 3036/2 na kojoj je izgrađena kuća i garaža. Predlažem da se nova parcela br. 64 formira tako da se uvaži položaj izgrađene garaže. Trebalo bi ponauknuti granicu obuhvata plana 5m u parcelu 64.

Druge primjedba odnosi se na oblik i veličinu parcele br. 64. Predlažem da se zadrži jednaki ms može kčbs. 3036/2 i na njoj da se planira gradnja samostajne zgrade. Namjena te zgrade predlažem da je M (mješovita).

IVAN HUSNJAK
ŠPOLJARSKA 74A
48000 Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primljeno		27-07-2010	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
30-01/0801/14	08		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
-33	1		

GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg bana Josipa Jelačića 7/II
48000 KOPRIVNICA

Predmet: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DPU „CVJETNA“
VLASNIKA ZEMLJIŠTA na kčbr. 3040/4

Poštovani, pregledom dostupne dokumentacije "Prijedlog detaljnog plana uređenja Cvjetna-Koprivnica" kao vlasnik zemljišta na kčbr.3040/4 (koje ima 1570 m²) podnosim primjedbu na način prostiranja uličnog koridora UK-2 na sjevernom dijelu koji siječe sve postojeće čestice (3040/3, 3040/4, 3040/5, 3042/2, 3042/3, 3044, 3046, 3048/2) koje su u privatnom vlasništvu, i oko kojega se trebaju formirati nove čestice sa obje strane prometnice (65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79), a ni u jednoj novo formiranoj čestici postojeći vlasnici nemaju udio 1/1 već bi trebali međusobno utvrditi odnose vlasništva (površine koje će trebati razdijeliti parcelacijskim elaboratima i sl.) pa se izlažemo dodatnim troškovima i problemima koji će proizlaziti iz mogućih nerazumijevanja i volje vlasnika u smislu da netko neće htjeti prodati ili mijenjati svoj udio prema novo formiranom stanju, te se neće moći pristupiti gradnji i korištenju prostora prema namjeni sve dok se ne uredi vlasništvo. Trebalo bi razmotriti i da li postoji mogućnost da svaki vlasnik sukladno svojoj površini sa kojom ulazi u formiranje građevinske zone, participira u novoformiranim česticama u punom iznosu površine čestice, a ne ovako kako je projektirano gdje je svaka novoformirana čestica sastavljena od površina dva, tri ili četiri vlasnika.

Zato predlažem da se ulični koridor UK-2 na navedenom sjevernom dijelu pomakne malo sjevernije prema budućoj Obrtničkoj školi, a da se nove građevinske čestice unutar postojećih čestica gdje je vlasništvo uređeno kako je prikazano u prilogu. Takve novoformirane građevinske čestice bi ostale unutar postojećeg vlasništva stanovnika dijela koji se preuređuje, pa bi izbjegli kasniji skuplji i vremenski neodređeniji postupak parcelacije i međusobnih pojedinačnih otkupa zemljišta.

Gledano na ulični koridor UK-2 koji se na navedenom području izvodi kao slijepi ogranak širine 12 m (širina kolnika 6 m, sa jedne strane: pješačka staza širine 1,5 m, dvosmjerna biciklistička staza širine 1,6 m, razdjelni pojas zelenila širine 1,4 m, a sa druge strane pješačka staza širine 1,5 m) smatram da je potpuno neopravdana projektirana širina obzirom na položaj i namjenu prometnice, pa predlažem njegovo smanjivanje na 9 m (kao što je i UK4-pristupna ulica) kako bi se dobila veća površina za gradnju i formiranje građevinskih čestica.

U privitku prilažem:

1. Prikaz udjela vlasništva Ivan Husnjak u projektiranom stanju prijedloga DPU "Cvjetna"
2. Skica/prikaz za izmjenu prijedloga DPU "Cvjetna"

Koprivnica, 27.07.2010.

Podnositelj prijedloga/primjedbe:
Ivan Husnjak



PRILOG 1.
Prikaz udjela vlasništva Ivan Hasijski a Proj. stanju DPU Cvična



712

PRILOG 2.

Skica prikaz za izmjenu prijedloga DPU Crjetna



DAMIR HUSNJAK
STAROGRADSKA 20
STARIGRAD
48000 Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNICKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Prijelom: 27-07-2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-01/0801/14	06	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
-34	2	-

GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg bana Josipa Jelačića 7/II
48000 KOPRIVNICA

Predmet: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DPU „CVJETNA“
VLASNIKA ZEMLJIŠTA na kčbr. 3040/3

Poštovani, pregledom dostupne dokumentacije "Prijedlog detaljnog plana uređenja Cvjetna-Koprivnica" kao vlasnik zemljišta na kčbr.3040/3 podnosim primjedbu na način prostiranja uličnog koridora UK-2 na sjevernom dijelu koji siječe sve postojeće čestice (3040/3, 3040/4, 3040/5, 3042/2, 3042/3, 3044, 3046, 3048/2) koje su u privatnom vlasništvu, i oko kojega se trebaju formirati nove čestice sa obje strane prometnice (65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79), a ni u jednoj novo formiranoj čestici postojeći vlasnici nemaju udio 1/1 već bi trebali međusobno utvrditi odnose vlasništva (površine koje će trebati razdijeliti parcelacijskim elaboratima i sl.) pa se izlažemo dodatnim troškovima i problemima koji će proizlaziti iz mogućih nerazumijevanja i volje vlasnika u smislu da netko neće htjeti prodati ili mijenjati svoj udio prema novo formiranom stanju, te se neće moći pristupiti gradnji i korištenju prostora prema namjeni. Dio moje čestice 3040/3 ste spojili sa susjednom česticom 3040/2 (novoformirana br 65) koja je toliko mala da je susjed neće htjeti prodati jer je ista u sastavu njegove postojeće građevinske čestice na kojoj se već nalazi obiteljska kuća. Širina te čestice 3040/2 je svega 10 m i prostire se cijelom dužinom novoprojektirane prometnice UK1 koja izlazi na Špoljarsku ulicu i ukoliko bi projektirani dio ušao u sastav novoformirane čestice 65, ostalo bi premalo prostora uz postojeću obiteljsku kuću, pa predlažem da se ta čestica 3040/2 izuzme iz projektiranog spajanja sa mojom česticom kako bi izbjegao kasnije probleme koji bi nastali zbog činjenice da moj susjed nema interesa, razloga niti volje meni prodati svoj dio čestice 3040/2 jer bi mu ostao premali dio i površina uz postojeću obiteljsku kuću, a ja opet nemam interesa njemu prodati svoj dio čestice 3040/3 jer je ona ipak 80% površine nove čestice. Trebalo bi razmotriti i da li postoji mogućnost da svaki vlasnik sukladno svojoj površini sa kojom ulazi u formiranje građevinske zone, participira u novoformiranim česticama u punom iznosu površine čestice, a ne ovako kako je projektirano gdje je svaka novoformirana čestica sastavljena od površina dva, tri ili četiri vlasnika.

Također predlažem da se ulični koridor UK-2 na navedenom sjevernom dijelu pomakne malo sjevernije prema budućoj Obrtničkoj školi, a da se nove građevinske čestice unutar postojećih čestica gdje je vlasništvo uređeno kako je prikazano u prilogu. Takve novoformirane građevinske čestice bi ostale unutar postojećeg vlasništva stanovnika dijela koji se preuređuje, pa bi izbjegli kasniji skuplji i vremenski neodređeniji postupak parcelacije i međusobnih pojedinačnih otkupa zemljišta.

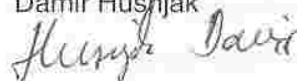
Gledano na ulični koridor UK-2 koji se na navedenom području izvodi kao slijepi ogranak širine 12 m (širina kolnika 6 m, sa jedne strane: pješačka staza širine 1,5 m, dvosmjerna biciklistička staza širine 1,6 m, razdjelni pojas zelenila širine 1,4 m, a sa druge strane pješačka staza širine 1,5 m) smatram da je potpuno neopravdana projektirana širina obzirom na položaj i namjenu prometnice, pa predlažem njegovo smanjivanje na 9 m (kao što je i UK4-pristupna ulica) kako bi se dobila veća površina za gradnju i formiranje građevinskih čestica.

U privitku prilažem:

1. Prikaz udjela vlasništva Damir Husnjak u projektiranom stanju prijedloga DPU "Cvjetna"
2. Skica/prikaz za izmjenu prijedloga DPU "Cvjetna"

Koprivnica, 27.07.2010.

Podnositelj prijedloga/primjedbe:
Damir Husnjak



PELLOG 1.
Prikaz udjela vlasništva Demir Husnjak u Proj. stanju DPU Cvetna



Skica prikaz za izmjenu prijedloga DPU Cijetna



IZIDOR HUSNJAK
ANKA HUSNJAK
ŠPOLJARSKA 74
48000 Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNICO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primjena 27-07-2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
05001/0801/14	06	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
-35	2	-

GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg bana Josipa Jelačića 7/II
48000 KOPRIVNICA

Predmet: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DPU „CVJETNA“
VLASNIKA ZEMLJIŠTA na kčbr. 3040/5

Poštovani, pregledom dostupne dokumentacije "Prijedlog detaljnog plana uređenja Cvjetna-Koprivnica" kao vlasnik zemljišta na kčbr.3040/5 podnosim primjedbu na način prostiranja uličnog koridora UK-2 na sjevernom dijelu koji siječe sve postojeće čestice (3040/3, 3040/4, 3040/5, 3042/2, 3042/3, 3044, 3046, 3048/2) koje su u privatnom vlasništvu, i oko kojega se trebaju formirati nove čestice sa obje strane prometnice (65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79), a ni u jednoj novo formiranoj čestici postojeći vlasnici nemaju udio 1/1 već bi trebali međusobno utvrditi odnose vlasništva (površine koje će trebati razdijeliti parcelacijskim elaboratima i sl.) pa se izlažemo dodatnim troškovima i problemima koji će proizlaziti iz mogućih nerazumijevanja i volje vlasnika u smislu da netko neće htjeti prodati ili mijenjati svoj udio prema novo formiranom stanju, te se neće moći pristupiti gradnji i korištenju prostora prema namjeni sve dok se ne uredi vlasništvo. Trebalo bi razmotriti i da li postoji mogućnost da svaki vlasnik sukladno svojoj površini sa kojom ulazi u formiranje građevinske zone, participira u novoformiranim česticama u punom iznosu površine čestice, a ne ovako kako je projektirano gdje je svaka novoformirana čestica sastavljena od površina dva, tri ili četiri vlasnika.

Zato predlažem da se ulični koridor UK-2 na navedenom sjevernom dijelu pomakne malo sjevernije prema budućoj Obrtničkoj školi, a da se nove građevinske čestice unutar postojećih čestica gdje je vlasništvo uređeno kako je prikazano u prilogu. Takve novoformirane građevinske čestice bi ostale unutar postojećeg vlasništva stanovnika dijela koji se preuređuje, pa bi izbjegli kasniji skuplji i vremenski neodređeniji postupak parcelacije i međusobnih pojedinačnih otkupa zemljišta.

Gledano na ulični koridor UK-2 koji se na navedenom području izvodi kao slijepi ogranak širine 12 m (širina kolnika 6 m, sa jedne strane: pješačka staza širine 1,5 m, dvosmjerna biciklistička staza širine 1,6 m, razdjelni pojas zelenila širine 1,4 m, a sa druge strane pješačka staza širine 1,5 m) smatram da je potpuno neopravdana projektirana širina obzirom na položaj i namjenu prometnice, pa predlažem njegovo smanjivanje na 9 m (kao što je i UK4-pristupna ulica) kako bi se dobila veća površina za gradnju i formiranje građevinskih čestica.

U privitku prilažem:

1. Prikaz udjela vlasništva Izidor i Anka Husnjak u projektiranom stanju prijedloga DPU "Cvjetna"
2. Skica/prikaz za izmjenu prijedloga DPU "Cvjetna"

Koprivnica, 27.07.2010.

Podnositelj prijedloga/primjedbe:

Izidor Husnjak

Anka Husnjak

Izidor Husnjak
Anka Husnjak

PRILOG 1.
Prilaz adijela vlasništva Izidor Anka Husnjak u Proj. stanju DPU Cvieta



PRILOG 2.

Skica/prikaz za izmjenu prijedloga DPU Cvjetna



REPUBLIKA HRVATSKA			
KOPRIVNICKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA			
GRAD KOPRIVNICA			
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I VEŠTAČENJE			
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Dana: 30-07-2010		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-5110201-14		OS	
Pril. broj: -36		Pril.	Vrij.
		-	-

GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg bana J. Jelačića 7/III
Koprivnica

Poštovani,

Temeljem objavljene javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici kao stanovnik kuće u Špoljarskoj ulice kbr. 76, koja je u vlasništvu mog supruge, uvidjela sam da prema navedenom Prijedlogu pored kuće kbr. 76 i 76A, prolazi prometnica koja će spajati Starogradsku ulicu u Koprivnici i planirano naselje. Isto tako prema Prijedlogu je vidljivo da će se trenutno postojeći voćnjaci i oranice prenamijeniti u građevinske parcele.

Prometnica koja se planira izgraditi sa obje strane imala bi pješačku i biciklističku stazu/traku, dok bi sama širina ceste bila većih dimenzija. Kako je velik broj prometnica u gradu Koprivnici izgrađen na način da je izgrađena pješačka ili biciklistička staza/traka samo s jedne strane ceste, u konkretnoj situaciji nije nužno da se na planiranoj izgradnji ceste izgradi narečena staza/traka s obje strane ceste.

Isto tako, prema planiranoj parcelizaciji i određivanju građevinskih čestica velik dio oranice čestice 3040/2 bio bi uključen u izgradnju gore opisane prometnice i nove građevinske parcele. Na njoj je godinama zasađeno povrće i voće nužno za prehranu, obzirom da je vlasnik kuće kbr. 76 teško bolesna - invalidna i nepokretna osoba, kojoj je potrebna njega 24 sata dnevno, narečena oranica od velike je važnosti za prehranu bolesnika.

Poradi svega navedenog nisam u suglasnosti s načinom na koji su planirane nove građevinske čestice obuhvaćene Prijedlogom Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“. Kao alternativni pravac za smještaj prometnice razmotrite mogućnost da se ista približi željezničkoj pruzi odnosno da se ista izgradi uz posljednju kuću u Špoljarskoj ulici tj. uz kuću broj 86, obzirom da je između željezničke pruge i narečene obiteljske kuće dovoljan prostor za izgradnju prometnice i pratećih objekata, a trenutno se na navedenom prostoru nalazi oranica.

Nadam se da ćete uvažiti navedene primjedbe i prijedloge.

U Koprivnici, 30. srpnja 2010.g.

Verica Bartolić
Špoljarska 76
Koprivnica

Verica Bartolić

MRAZOVAC ŽELJKO
48000 KOPRIVNICA
Špoljarska 84

GRAD KOPRIVNICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
48000 KOPRIVNICA
Trg bana Josipa Jelačića 7/II

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNICKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno 02-08-2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/08-01/14	06	
Uređbeni broj	Pril.	Vrij.
-37	1	-

Predmet: Očitovanje povodom javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „CVIJETNA“ u Koprivnici

Poštovani,

Obzirom na javnu raspravu o prijedlogu detaljnog plana uređenja „CVIJETNA“ u Koprivnici i uvidom u prijedlog te korištenjem mogućnosti davanja prijedloga i primjedbi u otvorenom roku, slobodan sam zamoliti naslov da uzme u obzir slijedeći prijedlog od moje strane. Trenutno se na mojoj parceli koja bi se prema planu parcelirala i stvorila parcela br. 59, nalazi objekat garaže i to na mjestu linije parceliranja. Obzirom da je neizvedivo da linija parceliranja ide kroz postojeći objekat slobodan sam Vas zamoliti da se izuzme iz planirane parcele br. 59 dio već postojećeg objekata garaže tako da se pomakne linija parceliranja unutar parcele br.59. i time sačuva cjelovitost objekta na susjednoj parceli.

Skica sa prijedlogom u prilogu.

U očekivanju povoljnog rješenja i uzimanja u obzir iznesenog argumenta srdačno Vas pozdravljam.

U Koprivnici 30.07.2010.

Mrazovac Željko

Mrazovac Željko

Prepisano	Datum	02-08-2010	Potp.	
Sravnjeno				
Otpremljeno				



REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primljeno:		02-08-2010	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/08-01/4		08	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
38		-	-

GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
Prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg bana Josipa Jelačića 7/II.

Temeljem javne rasprave o **Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja „Cvijetna“** u Koprivnici, ovim putem izražavam primjedu i podnosimo prijedlog gornjem naslovu.

Kao vlasnici čestica koje po spomenutom planu trebaju biti prenamijenjene, poradi pojednostavljenja postupka, a u suglasnosti i s ostalim susjedima, mi, Mirko Lukavski i Mijo Lukavski predlažemo sljedeće:

1. - Da se građevne parcele ucrtaju u ravni postojjećih čestica kako za jednu parcelu ne bi bilo potrebno spajati čestice čak četiri vlasnika (konkretno, parcela broj 68).
2. - Predlažemo i suglasni smo da se zajedno spoji čestica 3042/3 čiji je vlasnik Mijo Lukavski sa česticama 3042/2 i 3041/2 čiji je vlasnik Mirko Lukavski, kako bi se dobile građevinske parcele.

U nadi za pozitivnim rješenjem, predlađači:

Mirko Lukavski, Špoljarska br. 72, Koprivnica

Mijo Lukavski, Špoljarska br. 72a, Koprivnica

U Koprivnici, 2. kolovoza, 2010.